

JADUAL CADANGAN SENARAI ORANG YANG BERKELAYAKAN MENYEDIA DAN MENGEMUKAKAN PELAN, BUTIR-BUTIR DAN DOKUMEN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI DALAM KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI PERLIS MENGIKUT SUBSEKSYEN 58(2)(H), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172).

Kategori Pemajuan/ Kelas	Ciri-Ciri Pemajuan/Skop Kerja	Kelayakan	Syarat
(A) UNTUK MENDIRIKAN/ MEMBINA/KERJA MEROBOH DAN MENDIRIKAN SEMULA BANGUNAN/MENJALAN KAN DI ATAS TANAH SUATU BANGUNAN ATAU BANGUNAN- BANGUNAN/KERJA- KERJA MENGIKUT PELAN YANG DISERTAKAN	(1) Menyediakan pelan, butir-butir dan dokumen bagi mendirikan/mendirikan semula atau meruntuhkan suatu bangunan/bangunan-bangunan selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan.	(a) Perancang Bandar Berdaftar; atau (b) *Arkitek Berdaftar; atau (c) *Jurutera Berdaftar bersama Perancang Bandar Berdaftar	* syarat : Tertakluk kepada pemajuan tidak melebihi 4 unit
	(2) Menyediakan pelan, butir-butir dan dokumen bagi meminda pelan susunatur yang telah diluluskan.	(a) Perancang Bandar Berdaftar; atau (b) *Arkitek Berdaftar bersama Perancang Bandar Berdaftar	*syarat : Tertakluk kepada pemajuan tidak melebihi 4 unit
	(3) Menyediakan pelan susun atur, butir-butir dan dokumen bagi menjalankan pemajuan melibatkan kawasan tidak melebihi 5 ekar (2.023 hektar)	(a) Perancang Bandar Berdaftar; atau (b) Arkitek Berdaftar	

	<p>(4) Menyediakan butir-butir, dokumen dan pelan susunatur bagi menjalankan pemajuan melibatkan kawasan melebihi 5 ekar (2.023 hektar).</p>	<p>Perancang Bandar Berdaftar sahaja</p>	
	<p>(5) Menyediakan pelan susunatur bagi permohonan di bawah subseksyen 22(2A) Akta;</p> <p>(a) Pembangunan suatu perbandaran bagi penduduk yang melebihi sepuluh ribu atau meliputi suatu kawasan yang lebih daripada satu ratus hektar atau kedua-duanya;</p> <p>(b) Suatu pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama; atau</p> <p>(c) Suatu pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit, dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu rancangan pemajuan.</p>	<p>Perancang Bandar Berdaftar sahaja</p>	

(B) MENJALANKAN KERJA-KERJA TANAH, KEJURUTERAAN, PERLOMBONGAN ATAU KUARI	(1) Menyediakan pelan bagi kerja-kerja tanah termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, atau menebang pokok atas mana-mana tanah atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah.	Jurutera Berdaftar sahaja	
	(2) Kebenaran merancang untuk menjalankan apa-apa kerja-kerja perindustrian – kerja-kerja bangunan, kejuruteraan, kerja-kerja tanah termasuk penyediaan ruang pelupusan sisa dan ruang pemunggaan	(a) Perancang Bandar Berdaftar (b) Arkitek Berdaftar (c) *Jurutera Berdaftar	*Syarat ; Jurutera hanya untuk kawasan yang selaras dengan pelan susunatur yang telah diluluskan (tertakluk kepada keluasan bawah 2 hektar)
	(3) Kebenaran merancang untuk menjalankan apa-apa kerja kejuruteraan – membentuk atau menyediakan jalan masuk ke suatu jalan atau memasang kabel, sesalur atau menyediakan bekalan air atau saliran	Jurutera Berdaftar sahaja	Syarat : Jika melibatkan kerja-kerja membentuk dan meratakan tanah perlu perakuan dari Jurukur Tanah Berdaftar. Jika melibatkan pembinaan menara telekomunikasi perlu mendapat perakuan

			Perancang Bandar Berdaftar.
(C) UNTUK MEMECAH SEMPADAN TANAH MENGIKUT PELAN YANG DISERTAKAN	(1) Menyediakan pelan susun atur bagi suatu kawasan di mana zoning di dalam Rancangan Tempatan adalah zon pembangunan perumahan, perindustrian dan perdagangan atau setaraf dengannya.	Perancang Bandar Berdaftar sahaja	
	(2) Menyediakan pelan susun atur bagi kategori pertanian mengikut keluasan tanah dan jumlah pecahan lot yang mana zoning di dalam Rancangan Tempatan adalah zon pertanian.	Perancang Bandar Berdaftar sahaja Jurukur Berlesen sahaja	
	(3) Menyediakan pelan susun atur bagi kategori pertanian mengikut keluasan tanah dan jumlah pecahan lot yang mana zoning di dalam Rancangan Tempatan adalah zon pembangunan perumahan, perindustrian dan perdagangan.	Perancang Bandar Berdaftar sahaja	
	(4) Menyediakan pelan susun atur bagi pembangunan <i>homestead</i> dan pertanian berisiko tinggi.	Perancang Bandar Berdaftar sahaja	

<p>(D) UNTUK MENCANTUMKAN TANAH MENGIKUT PELAN YANG DISERTAKAN</p>	<p>Kebenaran merancang tidak diperlukan bagi cantuman tanah yang tidak melibatkan pemajuan. Hanya pelan pinta ukur perimeter diperlukan.</p>	<p>Jurukur Berdaftar sahaja</p>	
<p>(E) UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH</p>	<p>(1) Menyediakan pelan bagi penggunaan tanah sebagai tempat melonggokkan sampah sarap atau bahan buangan. (2) Menyediakan pelan bagi penggunaan tanah yang berlanggaran atau tidak selaras dengan peruntukan rancangan pemajuan.</p>	<p>Perancang Bandar Berdaftar sahaja</p>	
<p>(F) UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN DI ATAS TANAH</p>	<p>(1) Menyediakan pelan bagi penambahan bilangan unit dalam suatu bangunan. (2) Menyediakan pelan perubahan kegunaan bangunan. (3) Menyediakan pelan bagi perubahan atau tambahan pada bahagian bangunan di sebelah atau bercantum pada bahagian luar bangunan.</p>	<p>a) Arkitek Berdaftar; atau (b) Perancang Bandar Berdaftar (a) Perancang Bandar Berdaftar atau (b) Arkitek Berdaftar (a) Perancang Bandar Berdaftar atau (b) Arkitek Berdaftar</p>	

	(4) Menyediakan pelan bagi penggunaan suatu bangunan atau sebahagian bangunan yang tidak selaras dengan peruntukan rancangan pemajuan.	Perancang Bandar Berdaftar sahaja	
	(5) Bagi yang tidak melibatkan perubahan struktur bangunan	Pemilik atau *Pengusaha	* Syarat : perlu dapat persetujuan pemilik bangunan
(G) LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	<p>(1) Semua permohonan kebenaran merancang hendaklah disertakan dengan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</p> <p>(2) LCP hendaklah dipertimbangkan untuk kelulusan dengan serentak kebenaran merancang terhadap pelan susunatur diberikan</p> <p>(3) Penyediaan LCP perlulah mematuhi Garis Panduan Laporan Cadangan Pemajuan dan mematuhi ketetapan terhadap dasar-dasar Kerajaan Negeri</p>	Perancang Bandar Berdaftar	

Nota :

1. *Semua permohonan kebenaran merancang melebihi 5 ekar (2 hektar) hendaklah disertakan dengan Laporan Cadangan Pemajuan.*
2. *Dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang dikemukakan dalam permohonan untuk kebenaran merancang mesti ditandatangani oleh profesional yang menyediakannya beserta dengan cop rasmi badan profesional masing-masing.*