



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**



**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PELAN BANGUNAN**

OSC 3.0 PLUS

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN UBAHSUAI BANGUNAN
(PINDAAN/TAMBAHAN BANGUNAN)**

ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL.	DOKUMEN	TINDAKAN	RUJUKAN/ CATATAN
A	SEMUA JABATAN/AGENSI TEKNIKAL		
1.	Surat Permohonan Rasmi	✓	
2.	Borang A UKBS (Negeri Perlis) 1993	✓	Rujuk Lampiran A -Borang A
3.	Pendaftaran Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar/Jurutera	✓	
4.	Set Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Pelan Perincian Pindaan/Tambahan Bangunan)	✓	Rujuk Lampiran B -Format Pelan
5.	Pengiraan Bayaran/Fi Pelan Pindaan/Tambahan (Pengiraan dan Resit Bayaran/Fi)	✓	Rujuk Lampiran C -Fi PB
6.	Gambar Tapak/Bangunan (Pandangan Sisi, Depan dan Belakang)	✓	
7.	CD (softcopy semua pelan dalam format AutoCAD .dwg dan PDF)	✓	
8.	Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)	✓	
9.	Kad Pengenalan Pemohon	✓	
10.	Surat Kuasa Wakil* (Power of Attorney/Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat jika Pemohon bukan Pemilik Bangunan)	✓	
11.	Resit Bayaran Cukai Taksiran semasa atau Salinan CCC	✓	
12.	Pelan Arkitekural Kebombaan* ▪ Mengemukakan dokumen/pelan <i>harcopy</i> ke Bahagian Keselamatan Kebakaran JBPM Negeri Perlis melalui Kaunter OSC MPK.Ps (Mematuhi Senarai Semak Keperluan Mengemukakan Pelan Teknikal dan Kehendak-kehendak Pepasangan Keselamatan Kebakaran)	✓	Rujuk Lampiran F & G -Senarai Semak JBPM
13.	Pelan Konkrit Tetulang (RC)* (Cadangan ≥ 2 tingkat) ▪ Borang A UKBS (Negeri Perlis) 1993 ▪ Satu (1) Salinan Surat Permohonan daripada Jurutera Bertauliah	✓	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dua (2) Set Pelan Konkrit Tetulang (R.C) (kertas) berwarna saiz A1(dilipat saiz A4) yang lengkap ▪ Satu (1) Salinan Pengiraan Struktur ▪ Bayaran Proses Pelan Konkrit Tetulang (R.C) = RM 60/permohonan <i>Cek atas nama YDP Majlis Perbandaran Kangar, Perlis</i> 		
--	---	--	--

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

PERINGATAN
<p>Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian pelan serta dokumen yang berkaitan.</p>
<p>Sila Nyatakan di atas Pelan Bangunan seperti berikut</p>
<p>Akta SPRM (Akta 694) 2009; Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".</p>
<p>Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993; "Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya".</p>
<p>i. Lukisan pelan cadangan perlu menunjukkan pelan bangunan bersebelahan dalam bentuk asal tanpa sebarang pindaan (kecuali keratan lintang dan pandangan sisi/bangunan sesebuah).</p> <p>ii. Jarak Kelegaan;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dari dinding bangunan ke sempadan sisi atau belakang bagi rumah berkembar/bangle adalag 6'-6" / 1982 cm. ▪ Dari longkang belakang dengan dinding belakang bangunan teres adalah 6" / 15 cm (termasuk bangunan yang berada pada kedudukan lot tepi tetapi perlu ada lorong sisi). ▪ Dari sempadan hadapan hingga tiang bangunan adalah 4' / 1219 cm bagi ruang terbuka dan 10' / 3048 cm bagi ruang tertutup.
<p>Permohonan perlu mengemukakan dokumen/pelan (<i>hardcopy</i>) berkaitan serta CD (<i>softcopy</i> semua pelan dalam format <i>AutoCAD .dwg</i> dan <i>PDF</i> di Kaunter OSC MPK.Ps.</p>
<p>Semua dokumen/pelan yang dikemukakan perlu ditandatangani oleh <i>Prinsipal Submitting Person (PSP)</i> bertauliah, pemaju serta pemilik tanah.</p>

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....
Tarikh :

KIRAAN FI PELAN

Bil.	Senarai	Bayaran (RM)
1.	Pindaan/Tambahan Bangunan Tingkat Bawah	RM 70.00 (Minima)
	Pindaan/Tambahan Bangunan Tingkat Pertama	RM 60.00 (Minima)
	Pindaan/Tambahan Bangunan Tingkat Kedua	RM 50.00 (Minima)
	Pindaan/Tambahan Bangunan Tingkat Ketiga	RM 40.00 (Minima)
	Pindaan/Tambahan Bangunan Tingkat Keempat & Seterusnya	RM 30.00 (Minima)
2.	Permit memulakan kerja-kerja pembinaan	RM 50.00
3.	Deposit Bangunan	RM 300.00
Pihak Majlis berhak menentukan bayaran tambahan selain dari bayaran di atas sekiranya didapati keluasan tambahan yang dibuat melebihi 45 meter persegi (m ²) di dalam kes-kes tertentu.		