

BORANG ExPA
(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut **(Tandakan (/) di ruang yang berkenaan) :-**

- | | |
|--|--|
| | 1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat); |
| | 2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar); |
| | 3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata; |
| | 4. Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan; dan |
| | 5. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti. |

Bersama-sama ini disertakan:

- i) Suratan hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
- ii) Salinan surat/sijil kebenaran merancang/ pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)
- iii) Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan serta gambar semasa di tapak.

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan :

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii) Memiliki suratan hak milik yang sah		
		iv) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i) Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan (sekiranya terletak di dalam zon pertanian ianya tertakluk kepada Kanun Tanah Negara dan syarat di dalam RTMPKPs 2035 yang berkuatkuasa)		
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii) Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar		
		iv) Syarat nyata tanah adalah kediaman (sekiranya tanah pertanian ianya tertakluk kepada syarat yang ditetapkan di dalam Kanun Tanah Negara)		
		v) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain atau mengikut Kanun Tanah Negara.		
		vii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah	i) Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi Guidelines For Siting and Zoning of Industries, Jabatan Alam Sekitar (JAS). (Kemukakan surat pengesahan daripada JAS)		
		ii) Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar		
		iii) Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat		
		iv) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		v) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		vi) Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina		
		vii) Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		

		viii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut & fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix) Bagi pendirian semula atau pengubahan;- a) Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi b) Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata	i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii) Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv) Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v) Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi) Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian		
		vii) Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan	i) Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)		
		ii) Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii) Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv) Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang merupakan kawalan fasad		
		v) Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan		
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti	i) Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii) Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan.		
		iv) Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan. Sekiranya maklumat yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak benar, maka pihak PBT berhak untuk menolak permohonan ini.

Nama :	Tandatangan & Cop PSP
No. K/P :	
No. Pendaftaran Ahli Profesional :	
Alamat :	
No. Tel.:	
No. Faksimili :	
E-mel :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah **mematuhi / tidak mematuhi** * ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan seperti di jadual di atas.

** Potong yang tidak berkaitan*

Nama :

Tandatangan & Cop PBT

Jawatan :

No. Rujukan Fail :

Tarikh Terima :